





Zeichenerklärung

Vermeidungs- und Schutzmaßnahmen (VS)



VS 1: Erhalt der vorhandenen Vegetation
 Die im Plangebiet zu erhaltenden Gehölze werden durch eine artgerechte Bewirtschaftung des Vorhabenträgers gepflegt. Ein schonender Form- und Pflegeschnitt der Gehölze gemäß § 39 (5) Nr. 2 BNatSchG ist im Zeitraum vom 01.10. bis 28.02. eines jeden Jahres zulässig.

VS 2: Sachgemäßer Umgang mit wassergefährdenden Stoffen
 Während der Baumaßnahme ist darauf zu achten, dass wassergefährdende Stoffe (Öle, Diesel, Fette, etc.) nicht in den Boden gelangen.





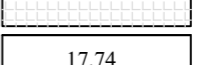
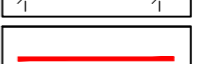
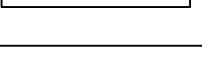
VS 3: Räumung von Überschussmassen und Lagerung auf einer zugelassenen Deponie
 Anfallende Massen, die nicht zur Herstellung der baulichen Anlagen verwendet werden können, sind aus dem Plangebiet zu entfernen, um unnötige zusätzliche Verdichtungen und Ablagerungen zu vermeiden.

-  VS1a Erhalt der Freiflächen
-  VS1b Erhalt der Gehölze

Kompensationsmaßnahmen

-  KM 1 Installation von Nisthilfen an den Kastanien K 1 bis K 6
 -  KM 2 Externe Kompensation: Stiftung für Natur und Umwelt LK Mayen Koblenz
- Ziel:**
 Erhalt und Entwicklung von artenreichem Grünland, Offen- und Halboffenlebensräumen mit Halbtrockenrasen auf Flächen im Naturraum Mittelrhein (Juckelberg) zum Erhalt, die durch die Stiftung Mayen-Koblenz bewirtschaftet werden

Nachrichtliche Übernahme

-  überbaubare/nicht überbaubare Grundstückfläche
-  Verkehrsfläche
-  private Verkehrsfläche/Parken/Versorgungseinrichtung
-  Garagen
-  Pflasterflächen
-  Bemaßung (m)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Projekt	Fachbeitrag Naturschutz zur 1. Änderung Bebauungsplan 618 "Kastanienhof"
Projektträger	Stadt Neuwied
Planinhalt	Maßnahmen
Maßstab	1: 500
Stand	Februar 2024

Planungsbüro Valerius
 Städtebau · Landschafts- und Regionalplanung

Dipl.-Ing. Michael Valerius
 Freier Landschaftsarchitekt
 Dorsemühle 1
 53533 Dorsel
 fon: 02693 / 930945
 fax: 02693 / 930946
 pb-valerius@t-online.de